



## 2 Days Training & Workshop Malang

# Building & Asset Management

## Mengacu Pada ISO 55001

Dear Clients,

**MDP Consulting** kembali menghadirkan pelatihan untuk menjawab tantangan terkini di dunia bisnis maupun keuangan-perbankan. Meramu berbagai kebutuhan pelatihan dunia usaha pada bidang marketing, operasional, hukum, manajemen risiko, GCG, CSR, audit-kontrol dan sebagainya.

**MDP Consulting** selalu menghadirkan para instruktur yang ahli dan berpengalaman di bidangnya, menjadikan pelatihan tidak hanya sekedar menyampaikan pengetahuan tapi juga sebagai ajang diskusi dan konsultasi bagi peserta. Pelatihan yang tidak hanya berorientasi pada peningkatan pengetahuan, tapi juga untuk mendukung transformasi yang dibutuhkan peserta.

### Pendahuluan

Aktiva tetap yang merupakan kekayaan perusahaan yang memiliki wujud (tangible fixed assets), mempunyai manfaat ekonomis lebih dari satu tahun, dan diperoleh perusahaan untuk melakukan kegiatan perusahaan, bukan untuk dijual kembali. Dalam kaitan ini, sangat dibutuhkan suatu kegiatan manajemen dalam mengelola penggunaan dana yang ditujukan dalam rangka meningkatkan control atau pengawasan terhadap aktiva tetap dan revaluasi aktiva tetap yang disesuaikan dengan nilai wajar yang berbasis pada nilai pasar.

Building & Asset Management sebagai suatu ilmu dan seni yang memandu pengelolaan kekayaan, yang mencakup proses merencanakan kebutuhan aset, mendapatkan, menginventarisasi, melakukan legal audit, menilai, mengoperasikan, memelihara, membaharukan atau menghapuskan, hingga mengalihkan aset dipandang perlu dilakukan secara efektif dan efisien. Building & Asset Management yang efektif akan memberikan kontribusi pada efisiensi penggunaan kapital, nilai ekonomi sumber daya, produktifitas, dan kualitas serta merupakan masukan yang berharga bagi pengambilan keputusan strategik sehingga dapat mengelola aset yang dimiliki secara efisien. Terlebih lagi dengan mengacu dan dikaitkan pada **Standard\_ISO 55001**.

Dengan demikian, diharapkan akan dapat dicapai produktifitas maksimum melalui seluruh siklus hidup aset. Di samping itu, atas pengelolaan aset dimaksud tewujudnya minimisasi biaya selama umur aset bersangkutan (to minimise the whole life cost of assets), dapat dihasilkannya laba yang maksimum (profit maximum) atas pengelolaan aset, dan dapat terjadinya tingkat pencapaian penggunaan serta pemanfaatan aset secara optimum (optimizing the utilization of assets).

#### MDP - Consulting

Sahid Sudirman Center, 11<sup>th</sup> Suite A

Jl. Jend Sudirman No.86

Jakarta 10220, Indonesia

Tlp : 021 5213540 website: [www.mdpconsulting.co.id](http://www.mdpconsulting.co.id)



Oleh karena itu dalam rangka meningkatkan kualitas dan kemampuan SDM Perusahaan, **MDP Consulting** sebagai perusahaan yang bergerak di bidang jasa peningkatan kualitas SDM perbankan menyelenggarakan **2 Days Workshop & Discussion : Building & Asset Management Mengacu Pada ISO 55001**

### Tujuan

1. Menjelaskan kepada peserta mengenai pentingnya pengelolaan aset (aktiva tetap) dilakukan secara professional.
2. Membekali peserta dengan berbagai pengetahuan yang berkaitan dengan perencanaan dan pengendalian aset, memahami struktur organisasi beserta tugas dan tanggung-jawab pengelola aset, teknik penilaian aset dan penyusunannya, dsb.
3. Secara umum pelatihan ini diharapkan akan meningkatkan kemampuan pesertanya dalam mengelola aktiva tetap perusahaan

### Materi Pelatihan

- ◆ **Konsep dan Ruang Lingkup Manajemen Aset (ISO 55001)**
  - Memahami pengertian dan ruang lingkup Manajemen Aset.
  - Mengenali aset yang berwujud (tangible) dan aset yang tidak berwujud (intangible).
  - Mengetahui perspektif tentang aset dari sudut pandang Ekonomi dan dari sudut pandang Akuntansi.
  - Mengetahui Siklus Alur Aset
  - Memahami tujuan Manajemen Aset
- ◆ **Prinsip & Isu Penting Manajemen Aset**
  - Memahami pentingnya Manajemen Aset
  - Memahami Prinsip Manajemen Aset
  - Mengetahui Permasalahan dalam Pengelolaan Aset.
- ◆ **Interaksi Lingkungan dalam Manajemen Aset (ISO 55001)**
- ◆ **Perencanaan Manajemen Aset (ISO 55001)**
  - Mengetahui Kebijakan & Anggaran yang terkait perencanaan Manajemen Aset
  - Memahami pentingnya perencanaan dalam Manajemen Aset.
  - Memahami Prosedur Perencanaan Kebutuhan & Perawatan Aset.
- ◆ **Pengadaan Aset**
  - Mengetahui gambaran umum Pengadaan Aset
  - Memahami Prinsip Pengadaan Aset.
  - Memahami Etika dalam Pengadaan Aset.
- ◆ **Manajemen Penggudangan Aset**
  - Memahami pentingnya Inventarisasi Aset.
  - Memahami prosedur Penerimaan, Pemeriksaan & Penyaluran Barang.
  - Mengetahui apa saja aktifitas dalam Penggudangan Aset.

#### MDP - Consulting

Sahid Sudirman Center, 11<sup>th</sup> Suite A

Jl. Jend Sudirman No.86

Jakarta 10220, Indonesia

Tlp : 021 5213540 website: [www.mdpconsulting.co.id](http://www.mdpconsulting.co.id)



◆ **Kodifikasi dan Sistem Informasi Aset**

- Pengelompokan dan perencanaan kodifikasi Aset
- Sistem Informasi Manajemen Aset.
- Langkah – langkah implementasi Sistem Informasi Manajemen Aset

◆ **Manajemen Keuangan dan Penilaian Aset**

- Keterkaitan Manajemen Keuangan dan Penilaian Aset.
- Pengertian dan Prinsip-prinsip Dasar Penilaian Aset.

◆ **Pengukuran dan Evaluasi Aset**

- Atribut Pengukuran dan Evaluasi Aset.
- Penaksiran nilai ekonomis yang wajar.

◆ **Aset & Sumber Daya Manusia\_ ISO 55001**

- Struktur Organisasi, Tugas dan Wewenang dalam pengelolaan Aset (ISO 550001)
- Mengatasi Konflik yang terkait dengan Aset

◆ **Pelaporan Manajemen Aset**

- Berbagai kemungkinan atas Aset.
- Dokumen penatausahaan Aset.
- Pelaporan penggunaan, pembaharuan, penyusutan, penghapusan, pemusnahan, dan pengalihan Aset.

◆ **Study Kasus Manajemen Aset**

### Target Peserta

Para manajer, supervisor, dan staf bagian pengelolaan, pergudangan dan administrasi aset, serta personil lainnya yang ingin meningkatkan pengetahuan dan ketrampilannya tentang Building & Asset Management.

### Jadwal dan Tempat

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Hari / Tanggal</b> | <b>: Rabu – Kamis / 18 – 19 September 2019</b>    |
| <b>Waktu</b>          | <b>: 08.30 sd 17.00 WIB</b>                       |
| <b>Tempat</b>         | <b>: Hotel Tugu – Malang (tentative)</b>          |
| <b>Investasi</b>      | <b>: Rp. 6.750.000 / Peserta (tidak menginap)</b> |

### Informasi Hubungi

**Rahma Yuniarti**

**TLP – WA : 0878 8581 8700**

**Office : 021 521 3540**

**Email : rahma.mdp@gmail.com**

Besar harapan kami kiranya Bapak/Ibu dapat berkontribusi untuk meningkatkan kualitas SDM melalui partisipasi dan keikutsertaan pejabat terkait untuk menghadiri workshop ini. Atas perhatian dan kerjasama yang Bapak/Ibu berikan, kami mengucapkan terima kasih.

**MDP - Consulting**

Sahid Sudirman Center, 11<sup>th</sup> Suite A

Jl. Jend Sudirman No.86

Jakarta 10220, Indonesia

Tlp : 021 5213540 website: [www.mdpconsulting.co.id](http://www.mdpconsulting.co.id)