

## “Analisa Kredit Pembiayaan Bank Syariah ”

### Pendahuluan

Dengan memiliki skill analisa kredit yang tajam pemberian kredit kepada customer dapat terjamin pengembaliannya serta target penjualan perusahaan dapat dicapai. Peran analisa kredit sangatlah penting dalam mempertahankan tingka risiko kredit/piutang. Untuk dapat melakukan analisa kredit yang baik dibutuhkan kemampuan menganalisa kemampuan dan kemauan membayar dengan menganalisa karakter, laporan keuangan, operasional, kondisi bisnis termasuk analisa rekening dan proyeksi laba rugi bagi pemberian kredit perseorangan, perusahaan dan pengusaha.

### Tujuan

**Peserta diharapkan agar dapat :**

1. Mengerti peran, tugas & fungsi analisa kredit
2. Mengetahui aspek utama dalam analisa kredit
3. Memahami jenis-jenis akad syariah & penggunaannya
4. Menguasai teknik penyusunan struktur kredit syariah
5. Menguasai teknik dalam menganalisa laporan keuangan
6. Menguasai teknik dalam menilai karakter & kolateral

### Materi Training

#### **Pembiayaan Syariah**

- ➔ pengertian pembiayaan
- ➔ unsur pembiayaan
- ➔ tujuan pembiayaan
- ➔ fungsi pembiayaan
- ➔ jenis-jenis pembiayaan
- ➔ kualitas pembiayaan

#### **Prinsip/Skema Pembiayaan Syariah Populer**

- ➔ akad jual-beli (murabahah, salam & istishna)
- ➔ akad sewa-menyewa (ijarah & imbt)
- ➔ akad bagi hasil (mudharabah & musyarakah)
- ➔ wakaad & line facility
- ➔ gadai syariah (qard, rahn & ijarah)

#### **Penyusunan Struktur Fasilitas Pembiayaan**

- ➔ struktur pembiayaan : type, amount, tenor, availability & pricing
- ➔ condition & covenant & security
- ➔ identifikasi penggunaan akad sesuai kebutuhan nasabah

- penerapan akad ke struktur pembiayaan
- mekanisme pricing & repayment schedule

#### ❑ **Analisa Pembiayaan**

- persyaratan analisis
- informasi & data yang diperlukan
- sumber & cara memperoleh informasi
- feasibility study
- laporan akuntan
- prinsip kehati-hatian

#### ❑ **Analisa Pembiayaan (lanjutan)**

- pengertian & tujuan analisa pembiayaan
- pendekatan dalam analisa pembiayaan
- prinsip 6 analysis
- analisa kualitatif : aspek pemasaran, aspek manajemen & aspek teknis usaha
- analisa resiko & critical point

#### ❑ **Analisa Kuantitatif & Kinerja Keuangan**

- spreadsheet laporan keuangan
- analisa laporan keuangan
- analisa mutasi rekening koran
- cash flow analysis
- perhitungan kebutuhan pembiayaan : tujuan perhitungan, kebutuhan modal kerja & kebutuhan investasi

#### ❑ **Collateral/Security Analysis**

- pengertian & kegunaan jaminan
- jenis barang yang dapat diterima sebagai jaminan
- status hukum kepemilikan jaminan tanah
- collateral valuation
- pengikatan jaminan
- lembaga penjamin pembiayaan
- asuransi atas jaminan

#### ❑ **Aspek Hukum & Pengikatan Pembiayaan**

- status hukum nasabah : perorangan & badan usaha pemberian kuasa
- jenis-jenis akta : pengertian & jenis akta dan akta notaris
- pembaruan, pengalihan & perjumpaan utang : novasi, subrogasi, cessie, kompensasi/perjumpaan utang
- kepailitan
- penyitaan : jenis-jenis penyitaan & perlawanan